

de
ón

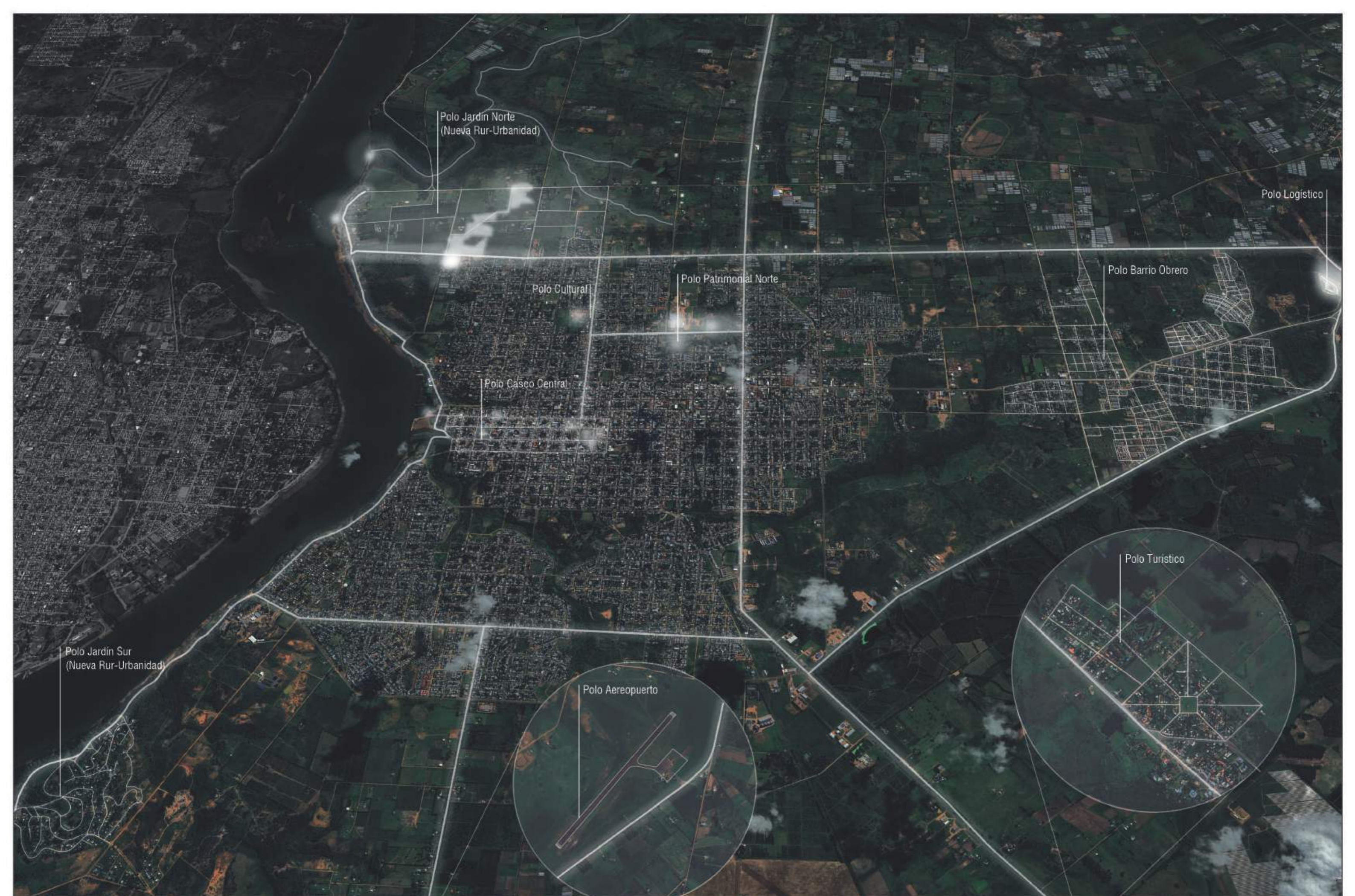
R - POT - S

REVISIÓN PARCIAL DEL PLAN LOCAL DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE PARA
LA CIUDAD DE SALTO Y SU MICRORREGIÓN

SEPTIEMBRE 2023

Láminas
Ordenaci





Polo Jardín Norte
(Nueva Rur-Urbanidad)

Polo Logístico

Polo Cultural

Polo Patrimonial Norte

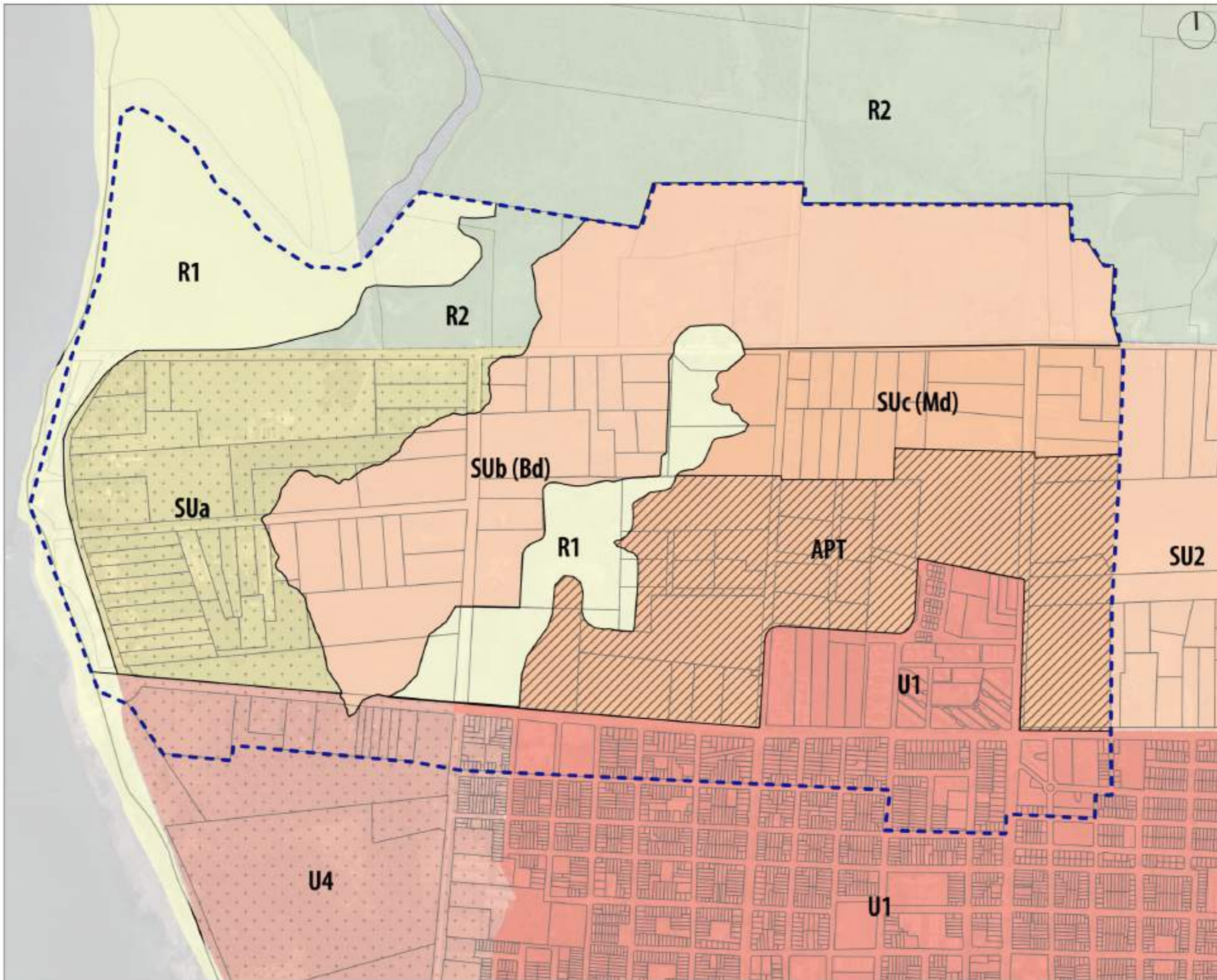
Polo Barrio Obrero

Polo Casco Central

Polo Jardín Sur
(Nueva Rur-Urbanidad)

Polo Turístico

Polo Aeropuerto



REFERENCIAS

Categorización existente:

- U1 - Suelo Urbano Consolidado
- U4 - Suelo Urbano No Consolidado de alta sensibilidad ambiental
- R1 - Suelo Rural Natural
- R2 - Suelo Rural Productivo
- Su2 - Suelo Suburbano de Huertos de uso residencial y recreativo

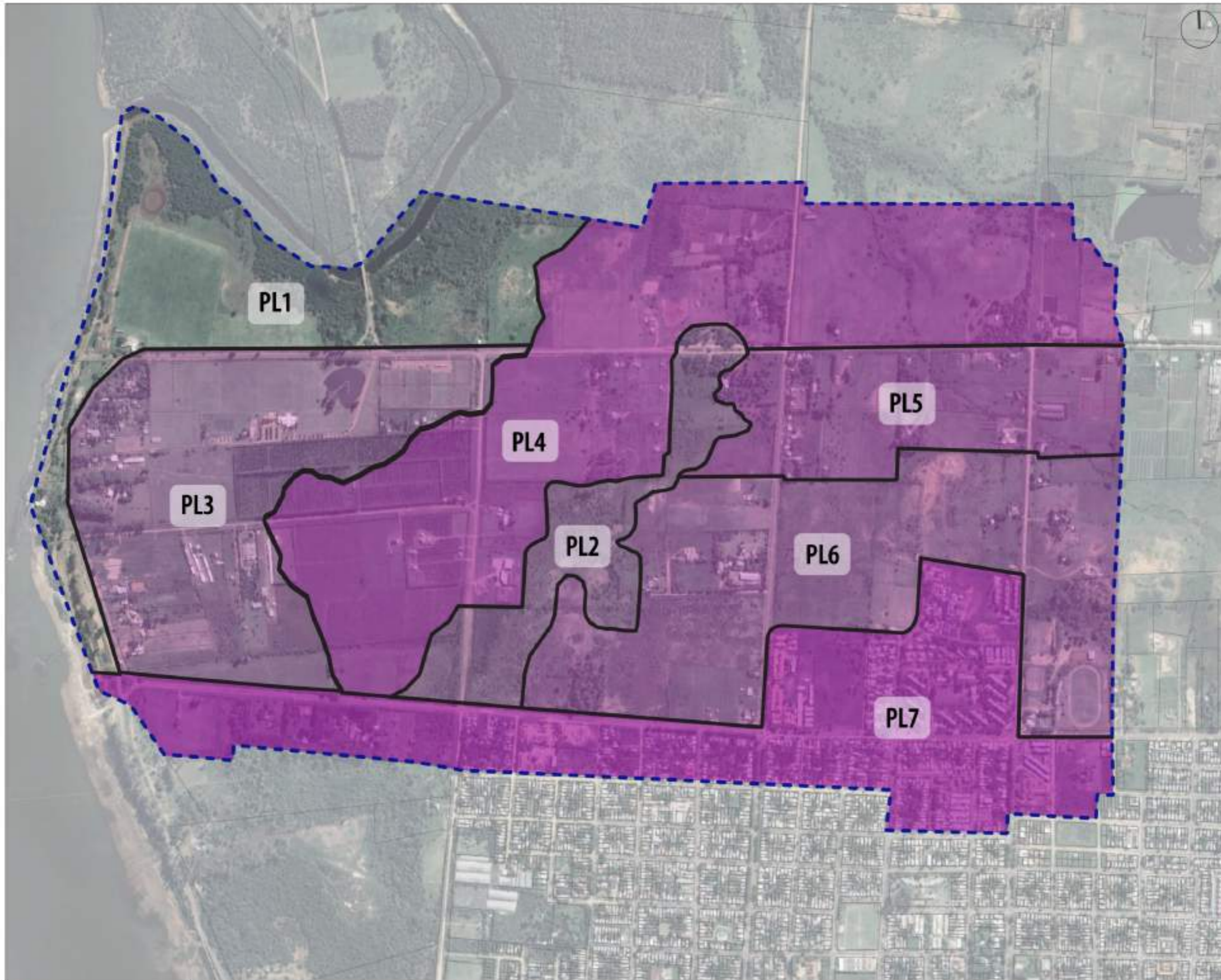
Nueva categorización del Suelo:

- SUa - Suelo Suburbano de Huertos de alta sensibilidad ambiental
- Sub - Suelo Suburbano de Huertos de uso residencial y recreativo de baja densidad
- SUC - Suelo Suburbano de Huertos de uso residencial y recreativo de densidad media
- APT - SUC a U1

- Delimitación del Ámbito
- Límite Suburbano-Urbano
- Parcelario Salto

ESCALA GRÁFICA



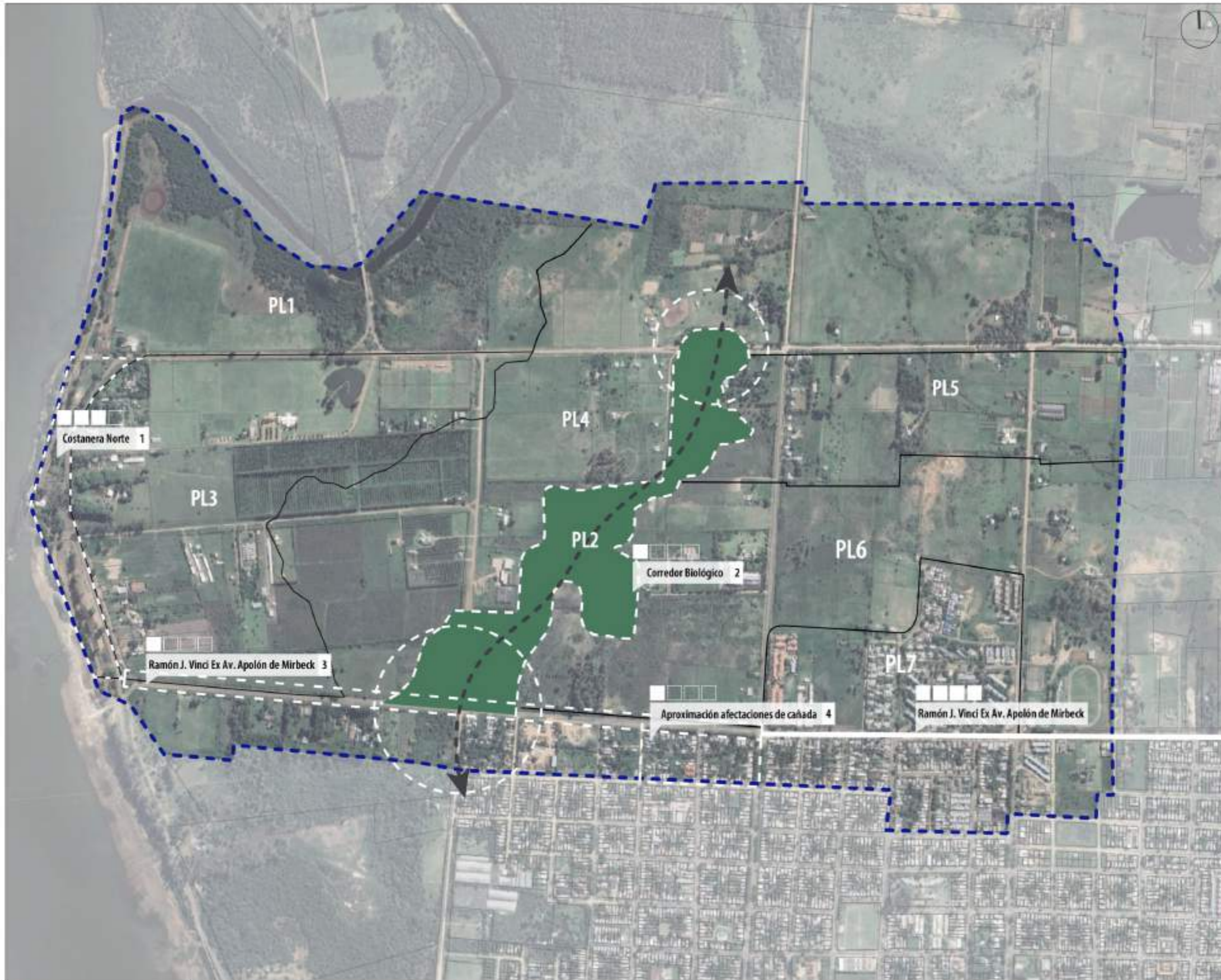









REFERENCIAS

- PL1 - Frente costero
- PL2 - Corredor biológico
- PL3 - Archipiélago
- PL4 - Identidad Huertas Norte
- PL5 - Territorio vinculante
- PL6 - Transformaciones emergentes
- PL7 - Salto consolidado
- Demarcación del Ámbito
- Demarcación plataformas
- Parcelario Salto

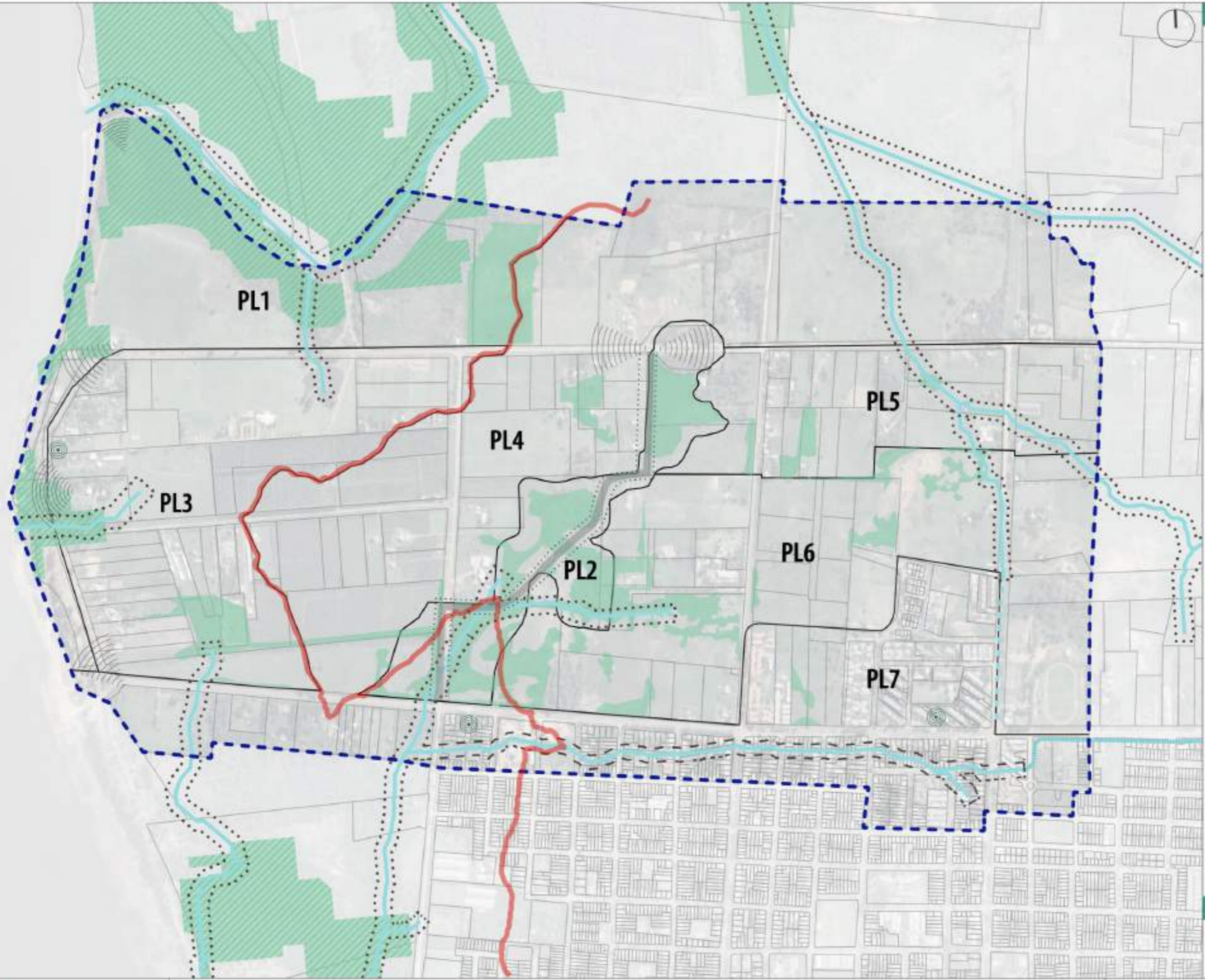
ESCALA GRÁFICA





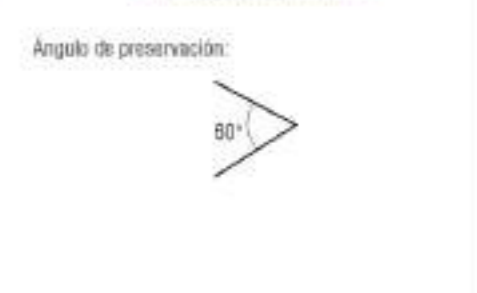
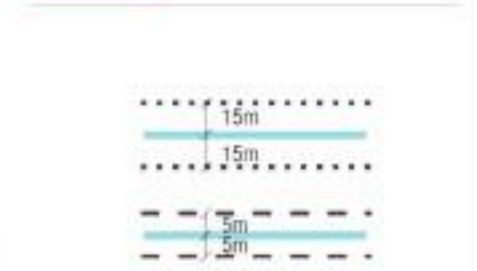
REFERENCIAS	
PL1 - Frente costero	
PL2 - Corredor biológico	
PL3 - Archipiélago	
PL4 - Identidad Huertas Norte	
PL5 - Territorio vinculante	
PL6 - Transformaciones emergentes	
PL7 - Salto consolidado	
 Delimitación del Ámbito	
 Delimitación plataformas	
 Parcelario Salto	
 Proyectos	
 Proyecto de reciente modificación	
	
	Nombre





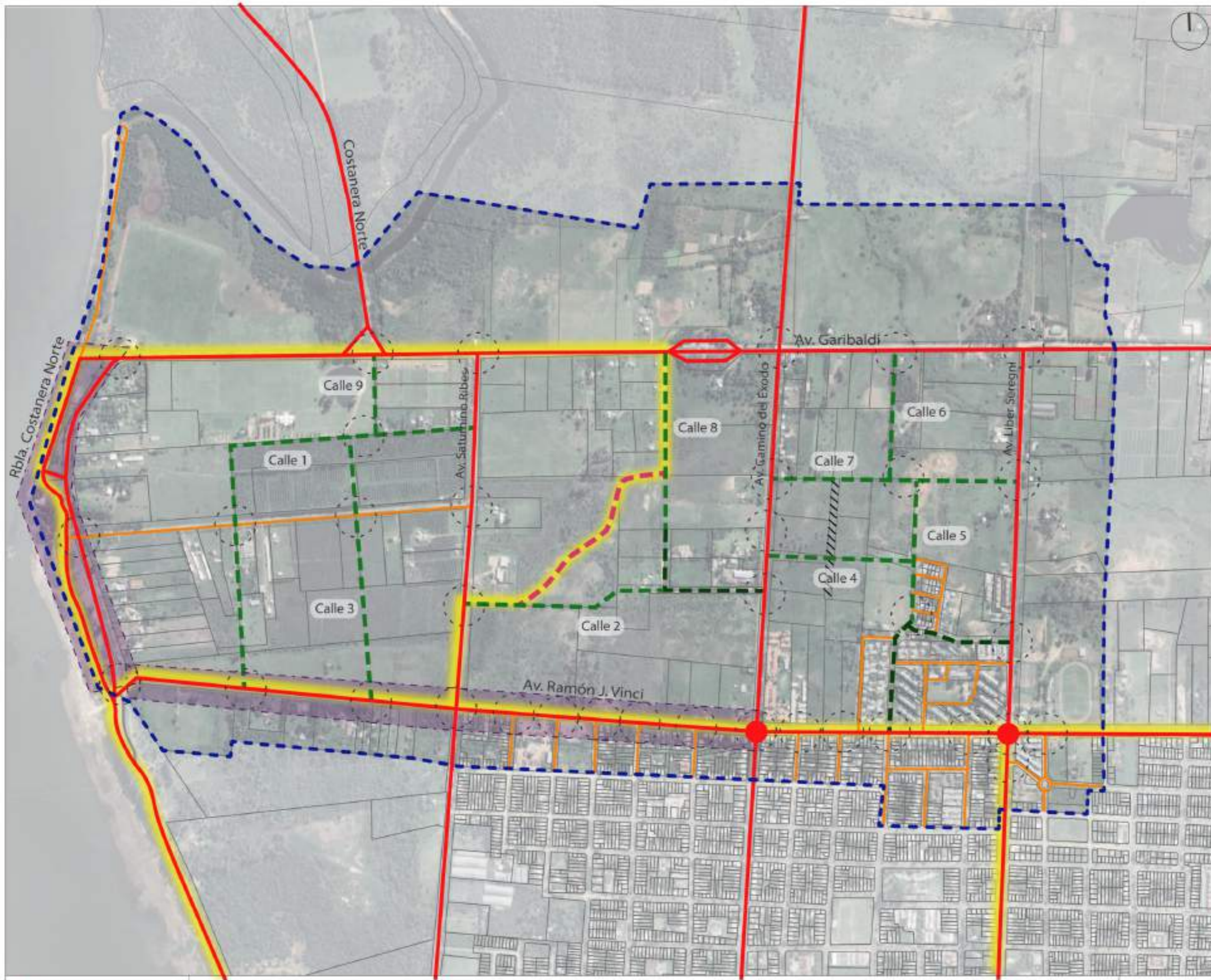
REFERENCIAS

- PL1 - Frente costero
- PL2 - Corredor biológico
- PL3 - Archipiélago
- PL4 - Identidad Huertas Norte
- PL5 - Territorio vinculante
- PL6 - Transformaciones emergentes
- PL7 - Salto consolidado
- De limitación del Ámbito
- De limitación plataformas
- Parcelario Salto
- Cursos de agua
- Bien de interés Departamental
- Curso de agua entubado cerrado
- Escamamiento por calle y cuneta
- Movilidad activa / Preservación del Paisaje
- Monte nativo / Ambiente biológico a preservar
- Bosque parque / Ambiente biológico a preservar
- Cuencas visuales / Bien de interés Ambiental Departamental
- Eco - Puntos
- TR 100



ESCALA GRÁFICA





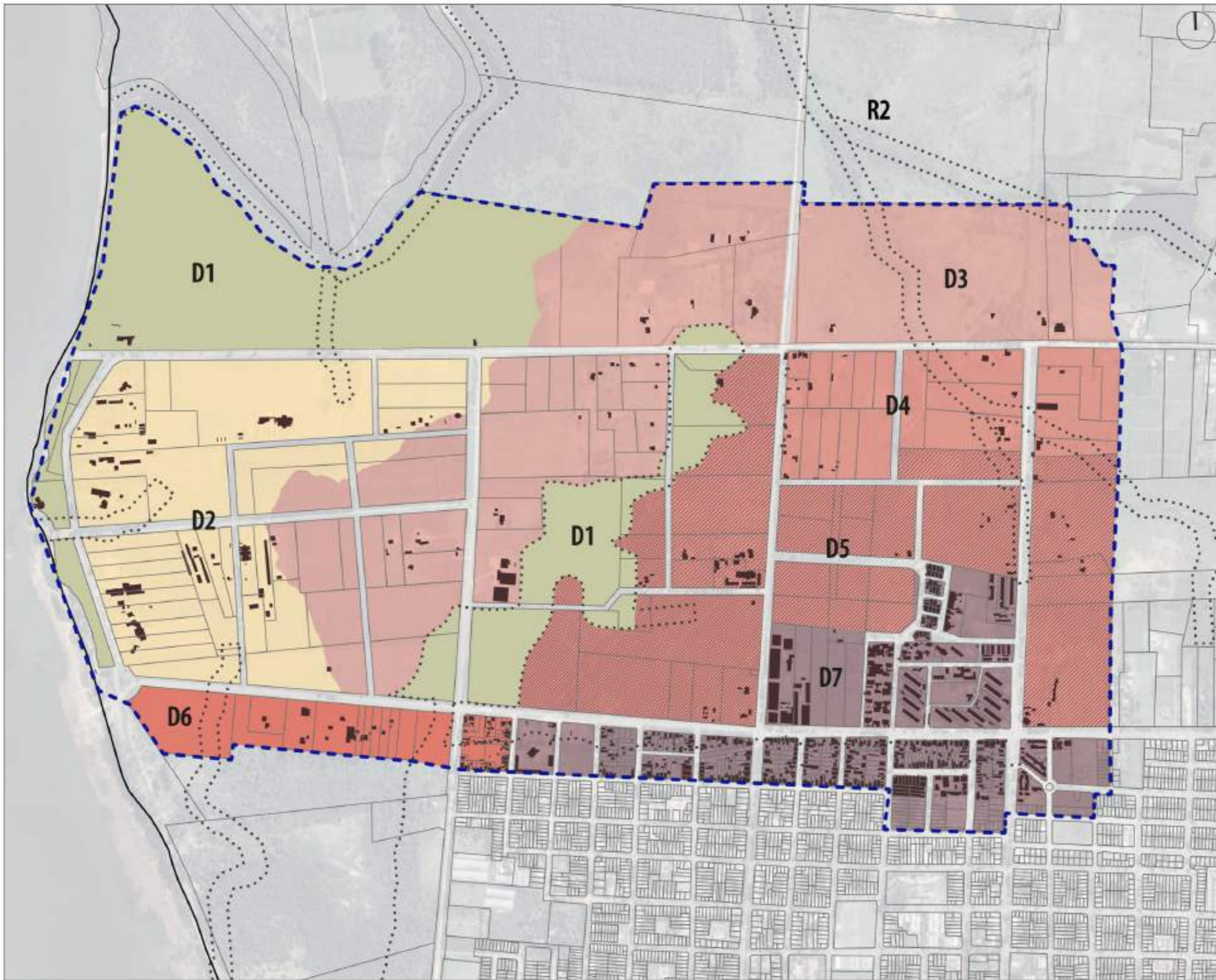
REFERENCIAS

- Delimitación del Ámbito
- Parcelario Salto
- Avenidas Existentes a preservar
- Calles secundarias existentes a preservar
- Trazas existentes a consolidar
- Calles a materializarse
- Trazas exclusivas de movilidad activa
- Trazas a desafectar
- Movilidad Activa - Circuito
- Vialidad en actual proceso de obra
- Intersecciones
- Rotonda

Notas:
 La Av. Ramón J. Vinci será la única vía realizada en carpeta asfáltica de 12 cm. Para las calles 3 y 6 se sugiere la utilización de losca. Para las restantes se sugiere tratamiento bituminoso doble con sellado.

ESCALA GRÁFICA



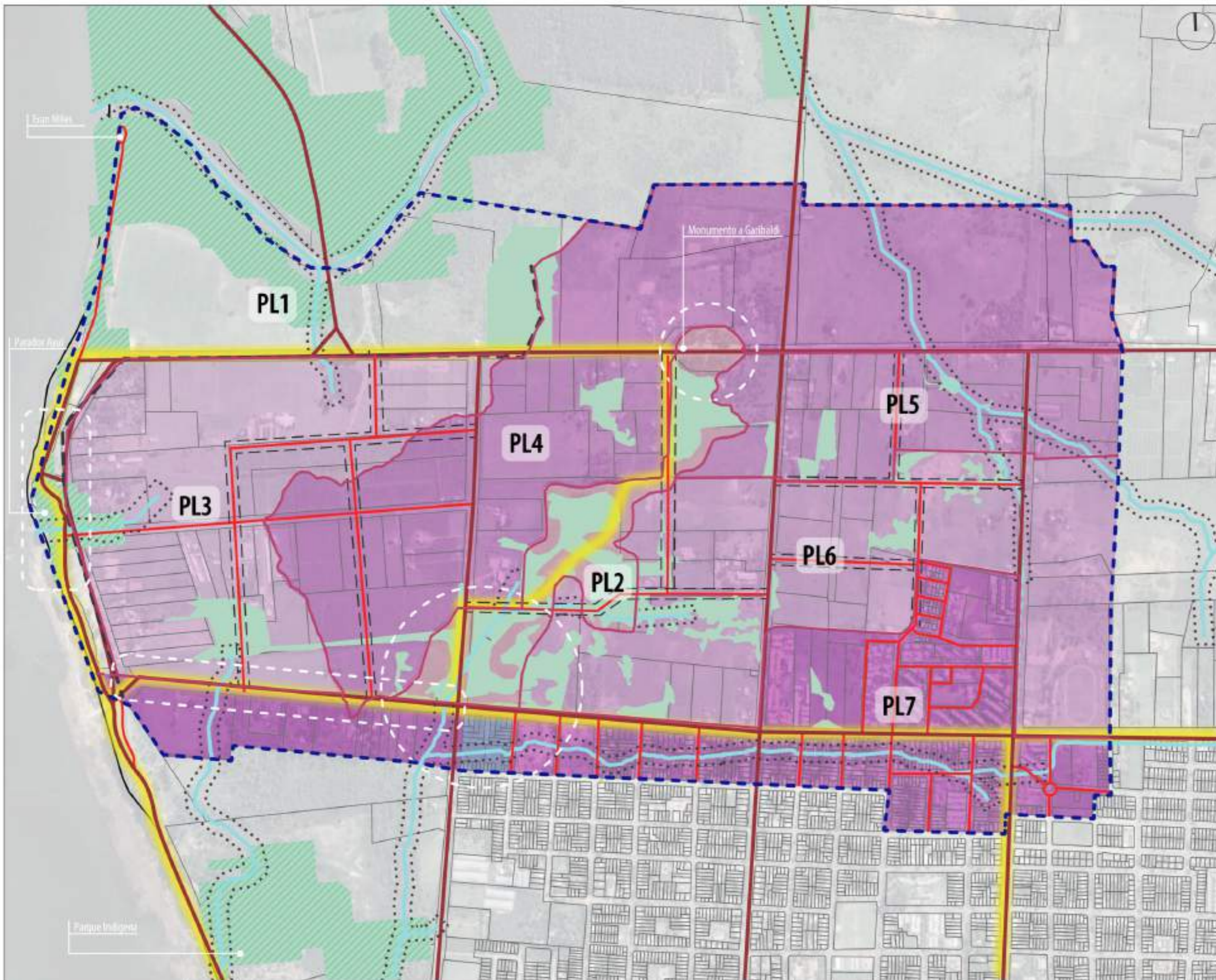


REFERENCIAS

- Nueva categorización del Suelo:
- D1 - No corresponde
 - D2 - No corresponde
 - D3 - Densidad 1/1200
 - D4 - Densidad 1/800
 - D5 - Densidad inicial en APT 1/600
 - D6 - No corresponde
 - D7 - Densidad 1/500
 - Ocupación - huella construida
 - Delimitación del Ámbito
 - Parcelario Salto
 - Servidumbres de uso / Bien de Interés Departamental

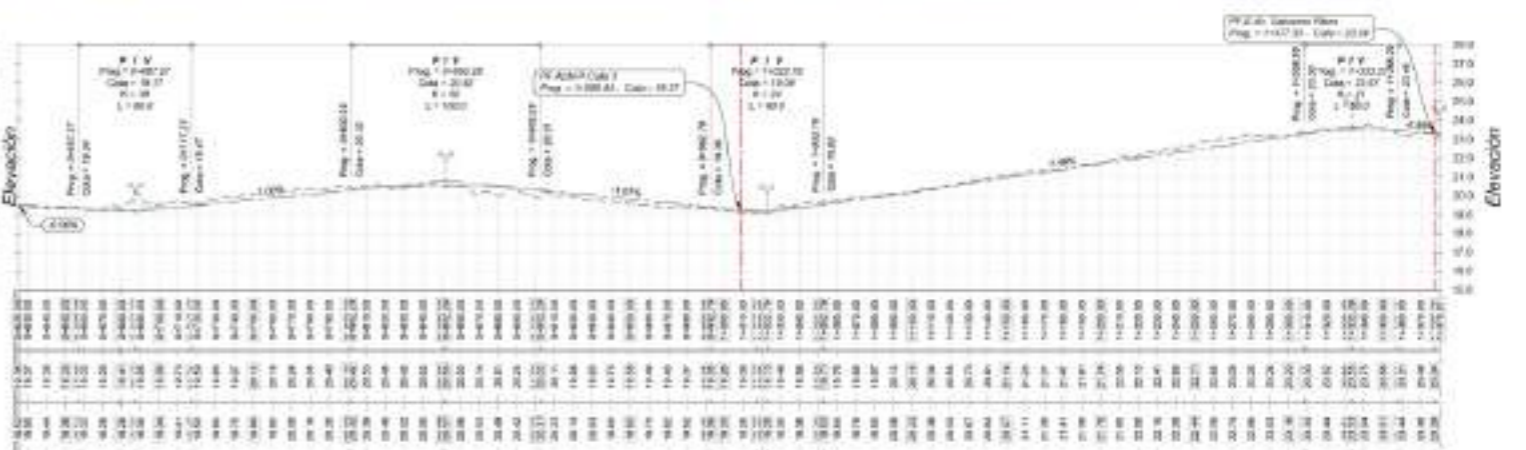
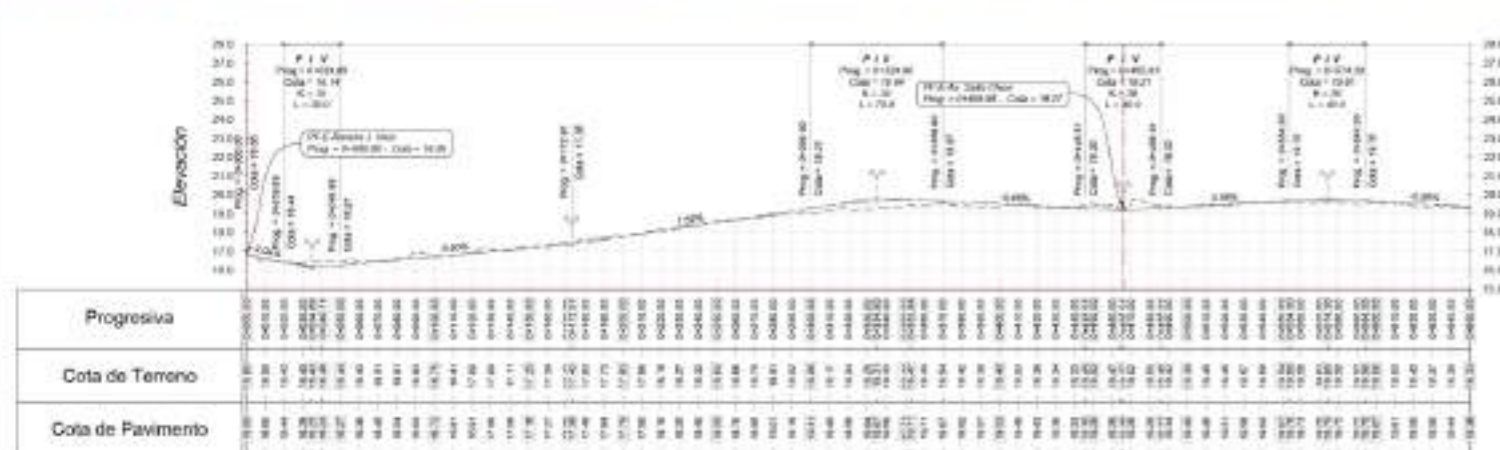
ESCALA GRÁFICA





REFERENCIAS	
PL1 - Frente costero	
PL2 - Corredor biológico	
PL3 - Archipiélago	
PL4 - Identidad Huertas Norte	
PL5 - Territorio vinculante	
PL6 - Transformaciones emergentes	
PL7 - Salto consolidado	
Delimitación del Ámbito	
Parcelario Salto	
Límite de Plataforma	
Av. Principales	
Av. Secundarias existentes	
Av. Secundarias proyectadas	
Movilidad Activa	
Cursos de Agua	
Servidumbres de uso / Bien de Interés Departamental	
Bosque Parque - ambiente a preservar	
Monte nativo - ambiente a preservar	
Proyecto de desarrollo	
Intervención resajo	

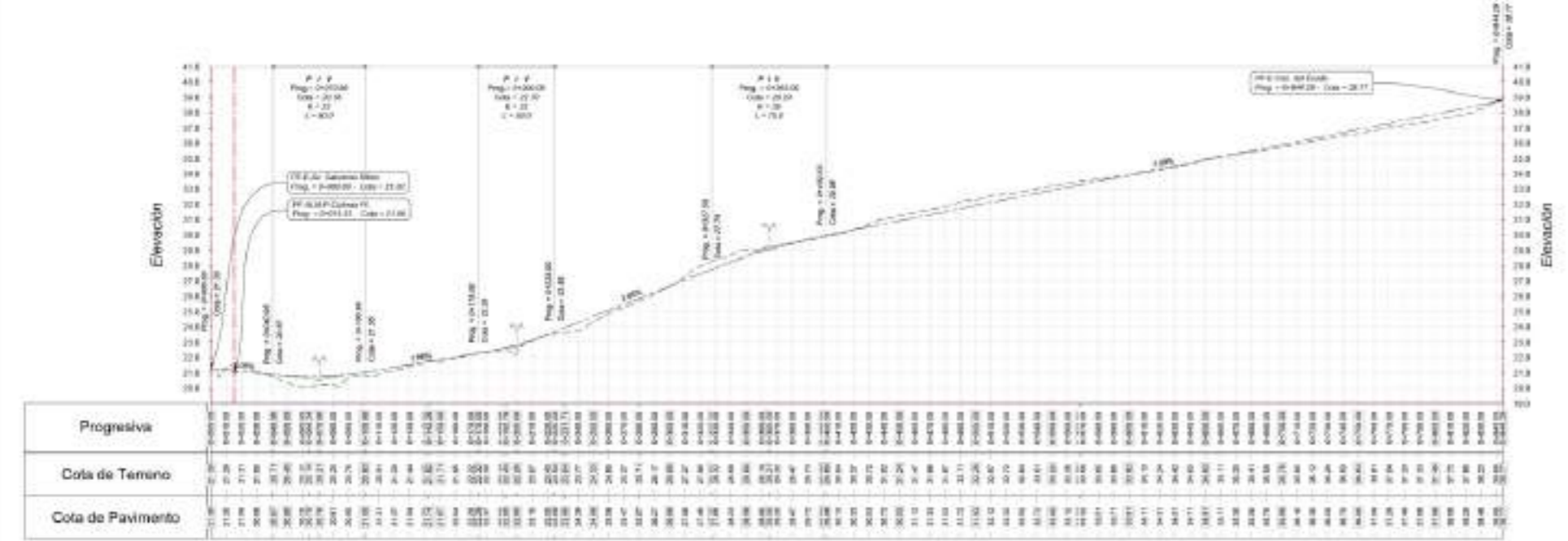




PERFIL ALM-P-Calle 1
Deformación Vertical: X10



**ANTEPROYECTO
NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN**



PERFIL ALM-P-Calle 2
Deformación Vertical: X10

- NOTAS**
- Sistema de coordenadas planimétrico local referido a UTM 21 SUR.
 - Cotas altimétricas referidas al cero de Puerto de Salto.
 - Las cotas planimétricas y los niveles altimétricos están expresados en metros.
- Escala 1:200
- LA INFORMACIÓN ESTE DIBUJO EN TAMAÑO ORIGINAL ALTERNATIVAMENTE SAMA SI NECESITA.
- REFERENCIAS PLANIMÉTRICAS**
- | SÍMBOLO | DENOMINACIÓN |
|-------------|---|
| — | Reduccionada |
| — 300 — | Curva de transición simple - proyecto 01 (300m, 3.00m) |
| — | Líneas de pedregales |
| — (S-100) — | Alineamiento calle proyectada - Terreno (curva 100' 00") |
| — (S-100) — | Alineamiento calle proyectada - Geométrica (curva 100' 00") |
- REFERENCIAS PLANIMÉTRICAS**
- | SÍMBOLO | DENOMINACIÓN |
|-------------|---|
| — (S-100) — | Alineamiento calle proyectada - Terreno (curva 100' 00") |
| — (S-100) — | Alineamiento terreno proyectado - Geométrica (curva 100' 00") |
| — | Pavimento de tratamiento bituminoso 0.000 |
| — | Pavimento de tierra |
| — | Estacionamientos para facultades |
- REFERENCIAS ALTIMÉTRICAS**
- | SÍMBOLO | DENOMINACIÓN |
|---------|----------------------------|
| — | Tercera existente |
| — | Perfil longitudinal diseño |
| • | Puntos de geometría |

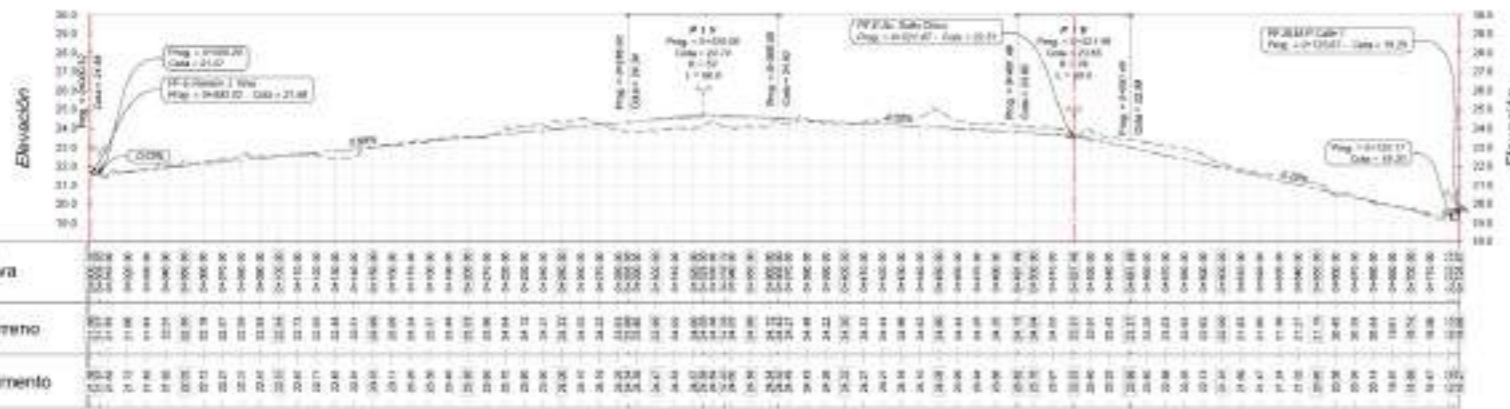


PLANIMETRÍA GENERAL DE UBICACIÓN
Escala: 1:500

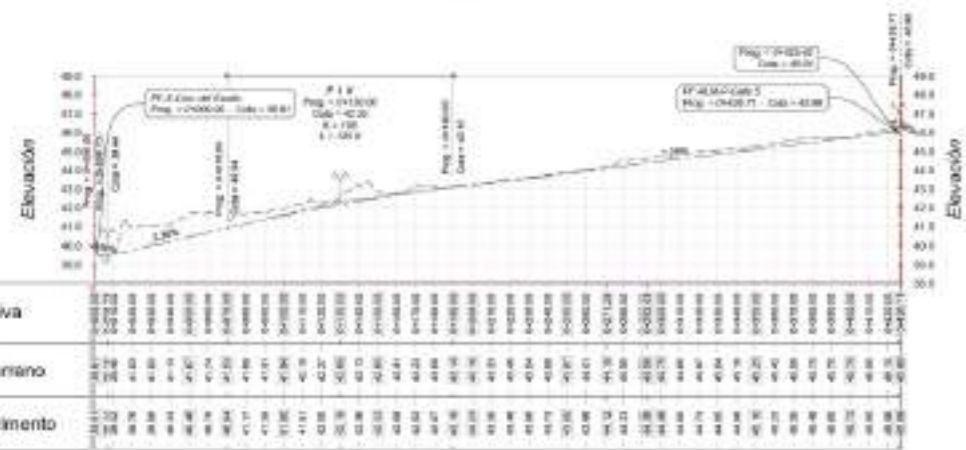
**ANTEPROYECTO
NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN**

- REFERENCIAS**
- SÍMBOLO** **DESCRIPCIÓN**
- Aliniamiento
 - Línea de eje de la vía - proyecto (1:5.000, 1:10.000)
 - Línea de eje de la vía
 - Aliniamiento calle proyectada - Proyecto (escala 1:1.000)
 - Aliniamiento calle proyectada - Desarrollo urbano (1:1.000)
 - Aliniamiento calle proyectada - Terreno actual (1:1.000)
 - Aliniamiento terreno proyectado - Actualidad (escala 1:1.000)
 - Terreno de lotes actual (escala 1:1.000)
 - Terreno de lotes
 - Utilización para lotes
- REFERENCIAS ALIMÉTRICAS**
- SÍMBOLO** **DESCRIPCIÓN**
- Terreno existente
 - Perfil longitudinal (sección)
 - Puntos de geometría

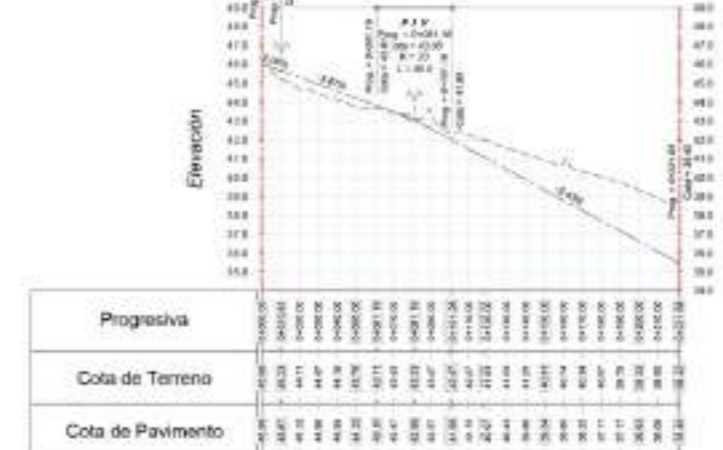
- NOTAS**
- Sistema de coordenadas planimétrico local referido a UTM 21 SUR.
 - Cotas altimétricas referidas al cero de Puerto de Salto.
 - Las cotas planimétricas y los puntos altimétricos están expresados en metros.
- 0 20 40 60 80 m
Escala: 1:200
- LA IMPRESIÓN DE ESTE DISEÑO DE TABLADO DE
PERFIL ALIMÉTRICO AFECTA LA LEGALIDAD



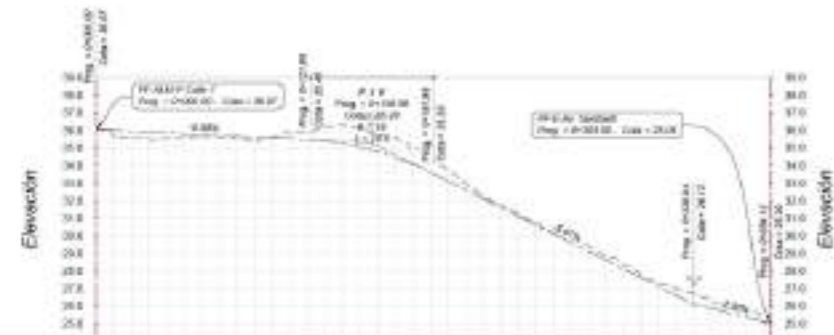
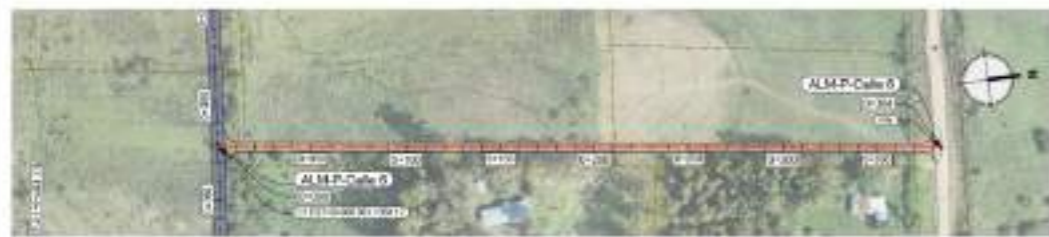
PERFIL ALM-P-Calle 3
Deformación Vertical: X10



PERFIL ALM-P-Calle 4
Deformación Vertical: X10

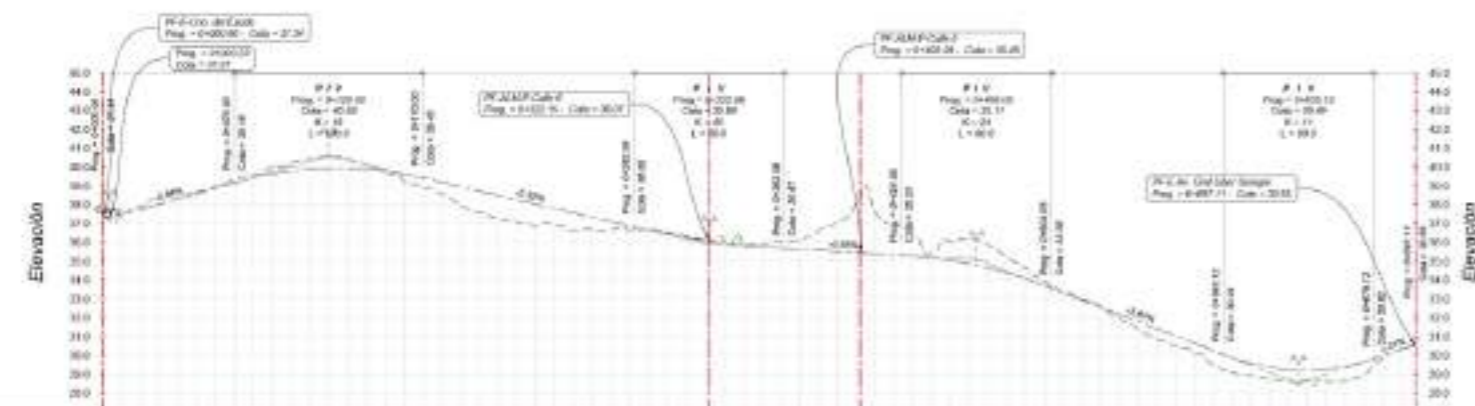


PERFIL ALM-P-Calle 5
Deformación Vertical: X10



Progresiva	Cota de Terreno	Cota de Pavimento
0+000	34.00	34.00
0+050	34.00	34.00
0+100	34.00	34.00
0+150	34.00	34.00
0+200	34.00	34.00

PERFIL ALM-P-Calle 6
Deformación Vertical: X10



Progresiva	Cota de Terreno	Cota de Pavimento
0+000	34.00	34.00
0+050	34.00	34.00
0+100	34.00	34.00
0+150	34.00	34.00
0+200	34.00	34.00

PERFIL ALM-P-Calle 7
Deformación Vertical: X10



PLANIMETRÍA GENERAL DE UBICACIÓN
ESCALA 1:500

**ANTEPROYECTO
NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN**

REFERENCIAS

SÍMBOLO	DENOMINACIÓN
—	Patrimonio
—	Cursos de exentación terreno - proyecto a 100 mts. 0.0 m/s
—	Límites de predios
—	Alisamiento calle proyectado - Pavimento asfalto (17.01.01)
—	Alisamiento calle proyectado - Secundario (asfalto 17.01.02)
—	Alisamiento calle proyectado - Terciario (asfalto 17.01.03)
—	Alisamiento terciario proyectado - Molienda asfalto (asfalto 17.01.04)
—	Trazado de tratamiento terciario asfalto
—	Pavimento de adoquín
—	Edificios existentes para demolición

REFERENCIAS ALTIMÉTRICAS

SÍMBOLO	DENOMINACIÓN
—	Trazado existente
—	Perfil longitudinal diseñado
—	Puntos de geometría

NOTAS

- Sistema de coordenadas planimétricas local referido a UTM 21 SUR.
- Cotas altimétricas referidas al censo de Puerto de Salto.
- Las cotas planimétricas y los niveles altimétricos están expresados en metros.



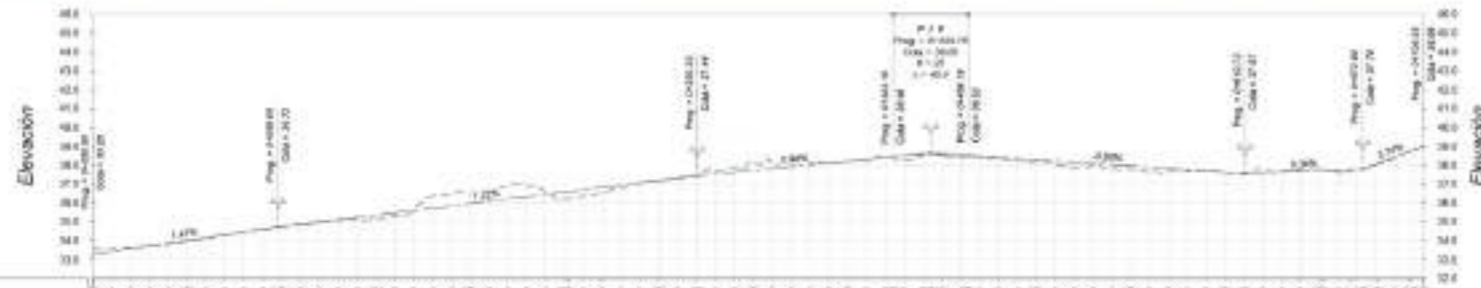
ESCALA 1:2000

LA IMPRESIÓN DE ESTE DISEÑO EN TAMAÑO DE
HOJA A4 TIENE EFECTOS NULOS

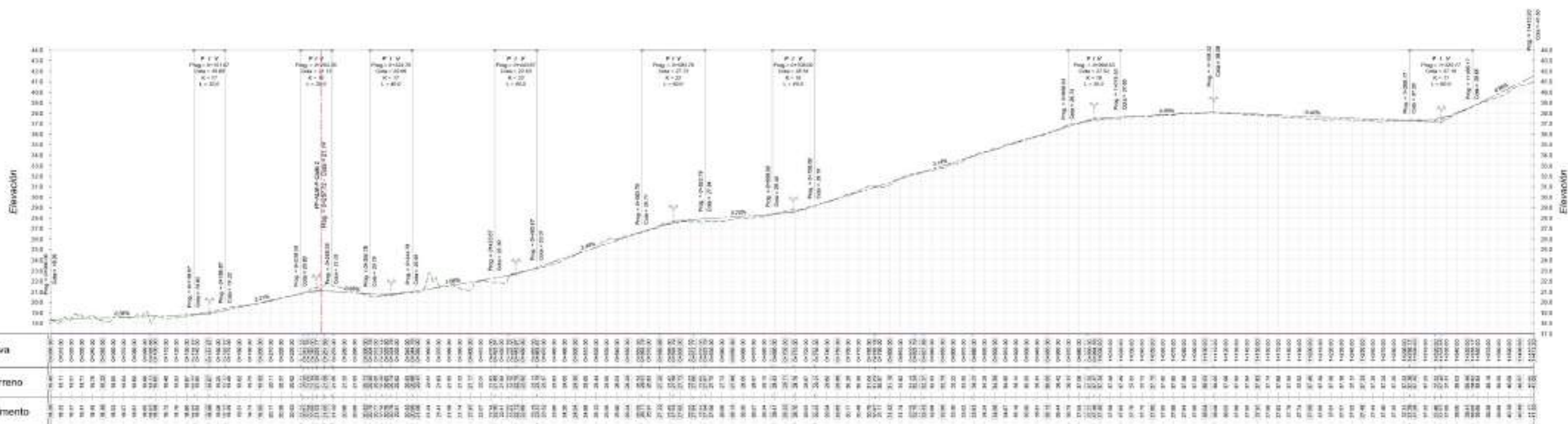


PLANIMETRÍA GENERAL DE UBICACIÓN
ESCALA 1:500

**ANTEPROYECTO
NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN**



Progresiva	Cota de Terreno	Cota de Pavimento
0+00	32.50	32.50
0+10	33.00	33.00
0+20	33.50	33.50
0+30	34.00	34.00
0+40	34.50	34.50
0+50	35.00	35.00
0+60	35.50	35.50
0+70	36.00	36.00
0+80	36.50	36.50
0+90	37.00	37.00
1+00	37.50	37.50
1+10	38.00	38.00
1+20	38.50	38.50
1+30	39.00	39.00
1+40	39.50	39.50
1+50	40.00	40.00
1+60	40.50	40.50
1+70	41.00	41.00
1+80	41.50	41.50
1+90	42.00	42.00
2+00	42.50	42.50
2+10	43.00	43.00
2+20	43.50	43.50
2+30	44.00	44.00
2+40	44.50	44.50
2+50	45.00	45.00
2+60	45.50	45.50
2+70	46.00	46.00
2+80	46.50	46.50
2+90	47.00	47.00
3+00	47.50	47.50
3+10	48.00	48.00
3+20	48.50	48.50
3+30	49.00	49.00
3+40	49.50	49.50
3+50	50.00	50.00
3+60	50.50	50.50
3+70	51.00	51.00
3+80	51.50	51.50
3+90	52.00	52.00
4+00	52.50	52.50
4+10	53.00	53.00
4+20	53.50	53.50
4+30	54.00	54.00
4+40	54.50	54.50
4+50	55.00	55.00
4+60	55.50	55.50
4+70	56.00	56.00
4+80	56.50	56.50
4+90	57.00	57.00
5+00	57.50	57.50
5+10	58.00	58.00
5+20	58.50	58.50
5+30	59.00	59.00
5+40	59.50	59.50
5+50	60.00	60.00
5+60	60.50	60.50
5+70	61.00	61.00
5+80	61.50	61.50
5+90	62.00	62.00
6+00	62.50	62.50
6+10	63.00	63.00
6+20	63.50	63.50
6+30	64.00	64.00
6+40	64.50	64.50
6+50	65.00	65.00
6+60	65.50	65.50
6+70	66.00	66.00
6+80	66.50	66.50
6+90	67.00	67.00
7+00	67.50	67.50
7+10	68.00	68.00
7+20	68.50	68.50
7+30	69.00	69.00
7+40	69.50	69.50
7+50	70.00	70.00
7+60	70.50	70.50
7+70	71.00	71.00
7+80	71.50	71.50
7+90	72.00	72.00
8+00	72.50	72.50
8+10	73.00	73.00
8+20	73.50	73.50
8+30	74.00	74.00
8+40	74.50	74.50
8+50	75.00	75.00
8+60	75.50	75.50
8+70	76.00	76.00
8+80	76.50	76.50
8+90	77.00	77.00
9+00	77.50	77.50
9+10	78.00	78.00
9+20	78.50	78.50
9+30	79.00	79.00
9+40	79.50	79.50
9+50	80.00	80.00
9+60	80.50	80.50
9+70	81.00	81.00
9+80	81.50	81.50
9+90	82.00	82.00
10+00	82.50	82.50
10+10	83.00	83.00
10+20	83.50	83.50
10+30	84.00	84.00
10+40	84.50	84.50
10+50	85.00	85.00
10+60	85.50	85.50
10+70	86.00	86.00
10+80	86.50	86.50
10+90	87.00	87.00
11+00	87.50	87.50
11+10	88.00	88.00
11+20	88.50	88.50
11+30	89.00	89.00
11+40	89.50	89.50
11+50	90.00	90.00
11+60	90.50	90.50
11+70	91.00	91.00
11+80	91.50	91.50
11+90	92.00	92.00
12+00	92.50	92.50
12+10	93.00	93.00
12+20	93.50	93.50
12+30	94.00	94.00
12+40	94.50	94.50
12+50	95.00	95.00
12+60	95.50	95.50
12+70	96.00	96.00
12+80	96.50	96.50
12+90	97.00	97.00
13+00	97.50	97.50
13+10	98.00	98.00
13+20	98.50	98.50
13+30	99.00	99.00
13+40	99.50	99.50
13+50	100.00	100.00
13+60	100.50	100.50
13+70	101.00	101.00
13+80	101.50	101.50
13+90	102.00	102.00
14+00	102.50	102.50
14+10	103.00	103.00
14+20	103.50	103.50
14+30	104.00	104.00
14+40	104.50	104.50
14+50	105.00	105.00
14+60	105.50	105.50
14+70	106.00	106.00
14+80	106.50	106.50
14+90	107.00	107.00
15+00	107.50	107.50
15+10	108.00	108.00
15+20	108.50	108.50
15+30	109.00	109.00
15+40	109.50	109.50
15+50	110.00	110.00
15+60	110.50	110.50
15+70	111.00	111.00
15+80	111.50	111.50
15+90	112.00	112.00
16+00	112.50	112.50
16+10	113.00	113.00
16+20	113.50	113.50
16+30	114.00	114.00
16+40	114.50	114.50
16+50	115.00	115.00
16+60	115.50	115.50
16+70	116.00	116.00
16+80	116.50	116.50
16+90	117.00	117.00
17+00	117.50	117.50
17+10	118.00	118.00
17+20	118.50	118.50
17+30	119.00	119.00
17+40	119.50	119.50
17+50	120.00	120.00
17+60	120.50	120.50
17+70	121.00	121.00
17+80	121.50	121.50
17+90	122.00	122.00
18+00	122.50	122.50
18+10	123.00	123.00
18+20	123.50	123.50
18+30	124.00	124.00
18+40	124.50	124.50
18+50	125.00	125.00
18+60	125.50	125.50
18+70	126.00	126.00
18+80	126.50	126.50
18+90	127.00	127.00
19+00	127.50	127.50
19+10	128.00	128.00
19+20	128.50	128.50
19+30	129.00	129.00
19+40	129.50	129.50
19+50	130.00	130.00
19+60	130.50	130.50
19+70	131.00	131.00
19+80	131.50	131.50
19+90	132.00	132.00
20+00	132.50	132.50
20+10	133.00	133.00
20+20	133.50	133.50
20+30	134.00	134.00
20+40	134.50	134.50
20+50	135.00	135.00
20+60	135.50	135.50
20+70	136.00	136.00
20+80	136.50	136.50
20+90	137.00	137.00
21+00	137.50	137.50
21+10	138.00	138.00
21+20	138.50	138.50
21+30	139.00	139.00
21+40	139.50	139.50
21+50	140.00	140.00
21+60	140.50	140.50
21+70	141.00	141.00
21+80	141.50	141.50
21+90	142.00	142.00
22+00	142.50	142.50
22+10	143.00	143.00
22+20	143.50	143.50
22+30	144.00	144.00
22+40	144.50	144.50
22+50	145.00	145.00
22+60	145.50	145.50
22+70	146.00	146.00
22+80	146.50	146.50
22+90	147.00	147.00
23+00	147.50	147.50
23+10	148.00	148.00
23+20	148.50	148.50
23+30	149.00	149.00
23+40	149.50	149.50
23+50	150.00	150.00
23+60	150.50	150.50
23+70	151.00	151.00
23+80	151.50	151.50
23+90	152.00	152.00
24+00	152.50	152.50
24+10	153.00	153.00
24+20	153.50	153.50
24+30	154.00	154.00
24+40	154.50	154.50
24+50	155.00	155.00
24+60	155.50	155.50
24+70	156.00	156.00
24+80	156.50	156.50
24+90	157.00	157.00
25+00	157.50	157.50
25+10	158.00	158.00
25+20	158.50	158.50
25+30	159.00	159.00
25+40	159.50	159.50
25+50	160.00	160.00
25+60	160.50	160.50
25+70	161.00	161.00
25+80	161.50	161.50
25+90	162.00	162.00
26+00	162.50	162.50
26+10	163.00	163.00
26+20	163.50	163.50
26+30	164.00	164.00
26+40	164.50	164.50
26+50	165.00	165.00
26+60	165.50	165.50
26+70	166.00	166.00
26+80	166.50	166.50
26+90	167.00	167.00
27+00	167.50	167.50
27+10	168.00	168.00
27+20	168.50	168.50
27+30	169.00	169.00
27+40	169.50	169.50
27+50	170.00	170.00
27+60	170.50	170.50
27+70	171.00	171.00
27+80	171.50	171.50
27+90	172.00	172.00
28+00	172.50	172.50
28+10	173.00	173.00
28+20	173.50	173.50
28+30	174.00	174.00
28+40	174.50	174.50
28+50	175.00	175.00
28+60	175.50	175.50
28+70	176.00	176.00
28+80	176.50	176.50
28+90	177.00	177.00
29+00	177.50	177.50
29+10	178.00	178.00
29+20	178.50	178.50
29+30	179.00	179.00
29+40	179.50	179.50
29+50	180.00	180.00
29+60	180.50	180.50
29+70	181.00	181.00
29+80	181.50	181.50
29+90	182.00	182.00
30+00	182.50	182.50
30+10	183.00	183.00
30+20	183.50	183.50
30+30	184.00	184.00
30+40	184.50	184.50
30+50	185.00	185.00
30+60	185.50	185.50
30+70	186.00	186.00
30+80	186.50	186.50
30+90	187.00	187.00
31+00	187.50	187.50
31+10	188.00	188.00
31+20	188.50	188.50
31+30	189.00	189.00
31+40	189.50	189.50
31+50	190.00	190.00
31+60	190.50	190.50
31+70	191.00	191.00
31+80	191.50	191.50
31+90	192.00	192.00
32+00	192.50	192.50
32+10	193.00	193.00
32+20	193.50	193.50
32+30	194.00	194.00
32+40	194.50	194.50
32+50	195.00	195.00
32+60	195.50	195.50
32+70	196.00	196.00
32+80	196.50	196.50
32+90	197.00	197.00
33+00	197.50	197.50
33+10	198.00	198.00
33+20	198.50	198.50



PERFIL ALM-P-Ciclovia PL
Deformación Vertical: X10

REFERENCIAS

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
—	Intersección
—	Curvas de nivel de terreno - proyectadas (E=1m, S=1m)
—	Líneas de contorno
—	Almacén de garbanos - Proyecto (ver ST-01 a)
—	Almacén de garbanos - Secundario (ver ST-01 a)
—	Almacén de garbanos - Terreno (ver ST-01 a)
—	Almacén de garbanos - Proyecto (ver ST-01 a)
—	Pavimento de tablarozo fabricado sobre
—	Pavimento de tierra
—	Extracción de arena para estabilización

REFERENCIAS ALTIMÉTRICAS

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
—	Terrano existente
—	Perfil longitudinal diseño
—	Puntos de geometría
—	Cruce



PLANIMETRÍA GENERAL DE UBICACIÓN
ESCALA 1:2000

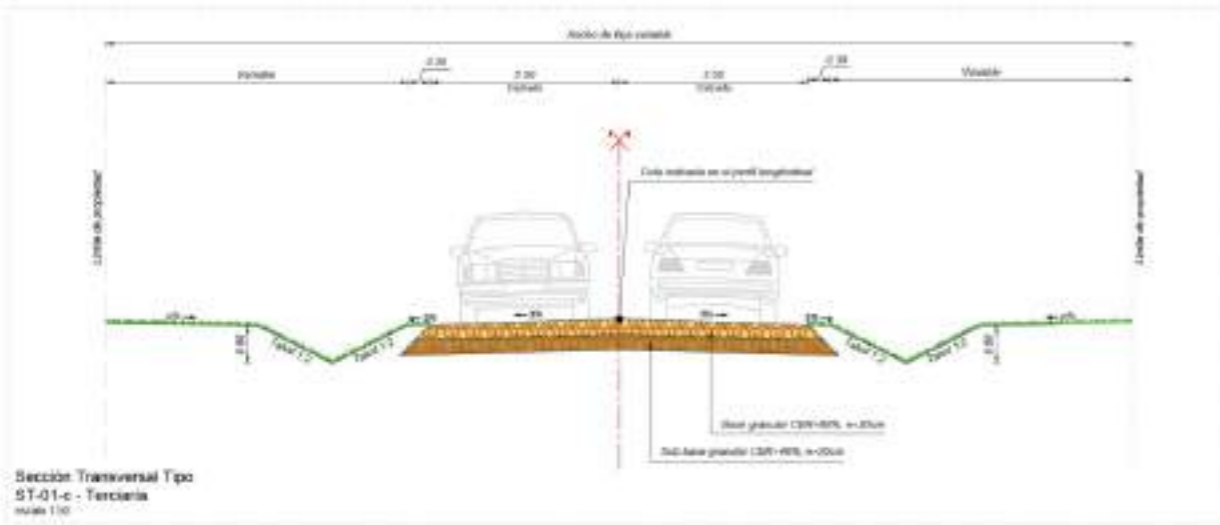
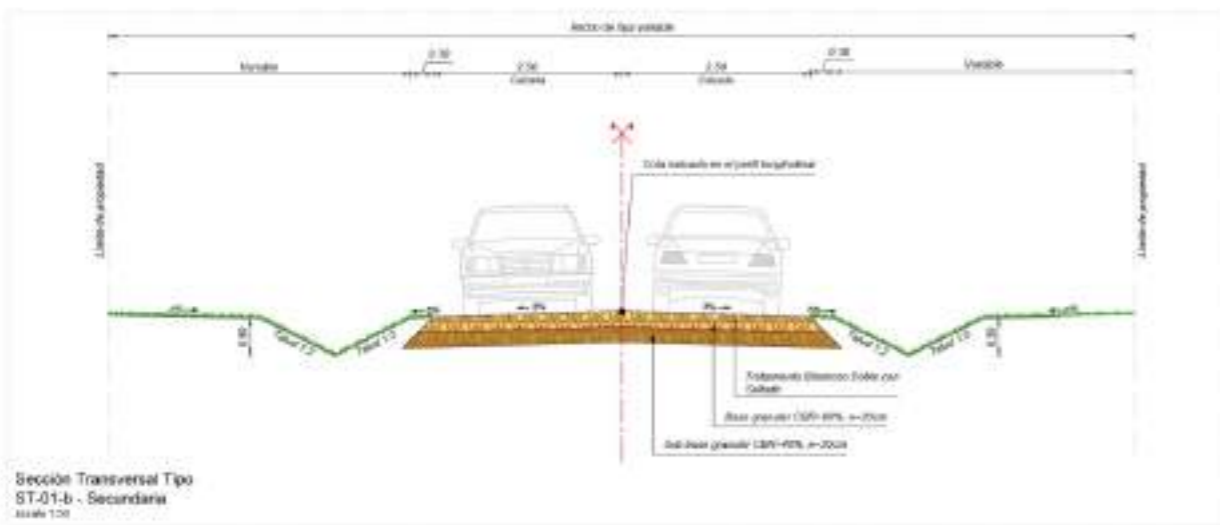
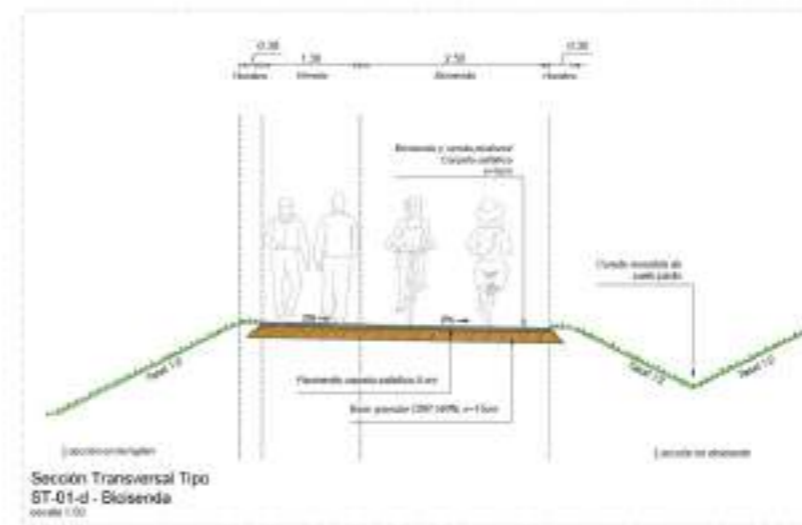
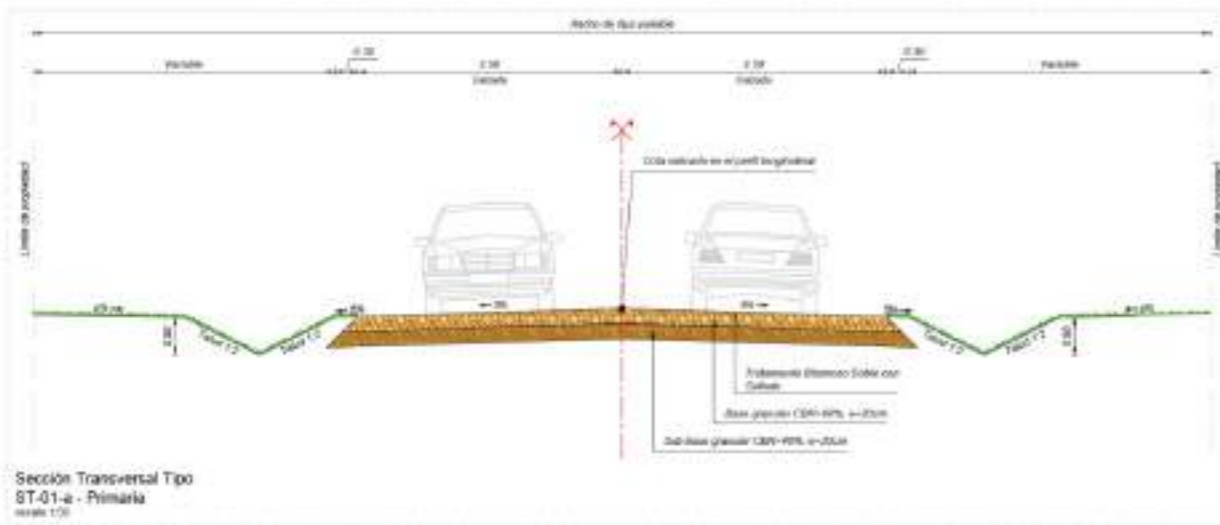
NOTAS

- Sistema de coordenadas planimétrico local referido a UTM 21 SUR.
- Cotas altimétricas referidas al cero de Puerto de Oro.
- Las cotas planimétricas y los niveles altimétricos están expresados en metros.

ESCALA 1:2000

LA MEDICIÓN DE ESTE DIBUJO SE EFECTUÓ EN PAPEL AL BARRIDO MECÁNICO A ESCALA

**ANTEPROYECTO
NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN**



**ANTEPROYECTO
NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN**

NOTAS
 - Sistema de coordenadas planimétrico local referido a UTM 21 SUR.
 - Cotas altimétricas referidas al nivel oficial.
 - Las cotas planimétricas y los niveles altimétricos están expresados en metros.
 0 0.5 1.0 1.5 2.0m
 Escala 1:50
 LA IMPRESIÓN DE ESTE DISEÑO EN TAMAÑO DE
 PAPEL A3 SERÁ CONSIDERADA LA ESCALA

RIO
URUGUAY

Arroyo San Antonio

AVENIDA GARIBALDI

AVENIDA SALTO CHICO

RAMON J. VINCI

CAMINO AL EXODO

AVENIDA FELICIANO VIERA

REFERENCIAS:

▭ ámbito de actuación

— TR100

■ ZONA 1.1

■ ZONA 1

■ ZONA 2

■ ZONA 3

▨ Padrones con riesgo hidrico -
DINAGUA